

RESIDENCIAL LA ESTACION

48 VPPL en Calle Ilustración 7, Getafe

MEMORIA DE CALIDADES

Fachadas

Ladrillo cara vista tipo Klinker, con aislamiento térmico y acústico, trasdosado con tabiquería de yeso laminado tipo pladur.

Tabiquería

Separación entre viviendas mediante tabiquería de ladrillo.

Las distribuciones interiores se realizarán mediante tabiquería de yeso laminado, con estructura metálica.

En los cuartos húmedos, baños y cocinas, la placa tendrá el mismo espesor pero con tratamiento WR.

Pavimentos

Elección sin sobre coste de la tarima flotante laminada entre tres opciones, con aislamiento anti-impacto.

Los rodapiés manteniendo el color del resto de la carpintería interior.

Baños en gres cerámico.

Alicatados

Gres cerámico en baños y cocinas

Aparatos sanitarios

Sanitarios de baños en color blanco modelo Gap de Roca o similar.

Se dará la opción de cambiar la bañera por plato de ducha de 0,70 m x 1 m.

Grifería

Grifería tipo monomando, marca Roca, modelo Monodín o similar.

Pintura

Posibilidad de elección sin sobre coste del color de la pintura plástica lisa, entre tres opciones.

Mecanismos eléctricos

Se instalarán mecanismos eléctricos de color blanco.

Calefacción

Instalación de caldera individual de gas natural mixta para la calefacción y para la producción de agua caliente sanitaria.

Apoyo al agua caliente sanitaria mediante paneles solares instalados en cubierta.

Instalación de radiadores de aluminio en las distintas estancias salvo en los baños que se colocarán radiadores toalleros.

Climatización

Instalación de Aire Acondicionado mediante conductos de fibra de vidrio, acabados en aluminio con rejillas en habitaciones y salón.

Cocinas

Amueblada con muebles altos y bajos, se podrá elegir entre tres colores sin sobre coste.

Incluyen:

- Placa Vitrocerámica.
- Campana extractora.
- Fregadero Acero Inoxidable y Grifo monomando.

VºBº Gerencia de Promociones

Fecha:

Electricidad y Telecomunicaciones

Instalación de televisión digital terrestre para todos los canales nacionales, autonómicos y locales, en cocina, salón y dormitorios.

Carpintería interior

Puerta de entrada principal blindada

Puertas de paso lacado acabado blanco con 4 entrecalles horizontales.

Vidrieras en salones y cocinas.

Carpintería exterior

La carpintería exterior será de aluminio termolacada en color con rotura de puente térmico.

Persiana de aluminio térmico, con capialzado compacto excepto en baños y cocinas.

Zonas comunes

Las zonas comunes estarán dotadas de Piscina y área infantil

DESTACADOS

- Instalación completa de Aire Acondicionado.
- Llave única.
- Instalación de lámparas LED en cocinas para mayor eficiencia energética.
- Personalización de las viviendas en cuanto a la pintura, tarima y amueblamiento de las cocinas, siempre dentro de las opciones de un catálogo.
- Puerta automatizada de garaje con mando a distancia.

Calificación energética: B**

*Esta memoria de calidades es provisional y está sujeta a cambios en la definición de la misma.

** La calificación energética está estimada con datos de preliminares y puede sufrir variaciones una vez se redacte el proyecto de ejecución

VºBº Gerencia de Promociones

Fecha: